

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания в форме очного голосования
собственников помещений многоквартирного жилого дома (МКД) № 15 по ул. Мира г.Владимира.
г. Владимир « 21 » апреля 2015 г.

Дата, время проведения: «21» апреля 2015 г., 19 часов 00 мин.

Место проведения: г. Владимир, ул. Мира, д. 15.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома (далее-МКД) № 15 по ул. Мира г.Владимира проводится по инициативе **Козлова Игоря Алексеевича (кв.№237)**.

Присутствовали:

- представители МКП г.Владимира «ЖКХ»

Инициатор собрания: Козлов Игорь Алексеевич собственник жилого помещения квартиры № 237, предлагает вынести на повестку дня общего собрания собственников помещений девять вопросов:

Повестка дня собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников с правом подписи протокола собрания.
 2. Выбор счетной комиссии с правом подсчета голосов общего собрания:
 - **Спорова Ирина Андреевна (кв.№193),**
 - **Комкова Елена Владимировна (кв.№192),**
 - **Коротков Сергей Викторович (кв.№313).**
 3. Создание Товарищества собственников недвижимости * (ТСН-далее Товарищества) в многоквартирном жилом доме № 15 по ул. Мира г.Владимира.
 4. Выбор председателя и членов Правления Товарищества:
 - Председатель Правления – **Козлов Игорь Алексеевич (кв.№237),**
 - члены Правления: **Коротков Сергей Викторович (кв.№313), Яневский Владимир Викторович (нежилые пом. 1эт.), Спорова Ирина Андреевна (кв.№193), Комкова Елена Владимировна (кв.№192), Сизова Светлана Васильевна (кв.№45), Гриднев Илья Александрович (кв.№56), Лукьянова Ольга Алексеевна (кв.№118).**
 5. Рассмотрение и утверждение Устава Товарищества.
 6. Избрание ревизионной комиссии (ревизора): **Смирнова Ольга Алексеевна (кв.№161).**
 7. Утверждение тарифа для членов Товарищества **16 руб. 50 коп.- за 1кв.м. в месяц, на содержание и обслуживание дома.**
 8. Заключение договоров подряда Товарищества с подрядными организациями по содержанию, эксплуатации и ремонту общего имущества МКД.
 9. Передача расчетов и начислений за потребляемую тепловую и электрическую энергию в ОАО «ВКС», за поставляемую воду и водоотведение в МУП «Владимирводоканал», за газ – в ООО «Газпром межрегионгаз Владимир».
- После подсчета зарегистрированных собственников помещений в МКД-присутствовало **42** собственника, в соответствии с п.1 ст.37 Жилищного кодекса РФ: «доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения пропорциональна размеру общей площади указанного помещения». В соответствии с п.3 ст. 48 ЖК РФ: «количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме».

Формула подсчета голосов: Доля собственности = Sсобственника x 100 / S дома.

После подсчета определено:

Общая площадь дома **18156,1 кв.м. – 100%.**

Для кворума необходимо более 50% голосов – более **9078,05 кв.м.**

На собрании представлено **2450 кв.м. – 13,5 % голосов.**

Кворума неимеется. Общее собрание собственников помещений неправомерно.

Провести заочное голосование 30 апреля 2015 года в 18ч. 00мин.

Инициатор собрания: _____ / **И.А. Козлов** / «21» апреля 2015г. 19ч.30 мин.

